GRAD ČAZMA
PRIMLJENO: 27-02-2025
KLAS. OZN. PRILOG
URUDŽ.BR.
E-136_1811_549

Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3358/2025

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Almi Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Gregurić Blažice, OIB: 88020239605, Zdenčec 51, Zdenčec, Čazma, zastupane po punomoćnici Marijani Habijančić, odvjetnici iz Čazme, protiv protustranaka I.Gregurić Ane r. Biškupec, OIB: 97297259346, Zdenčec kbr. 62, II. Martinović France, Laminac, III. Gregurić Jakoba, Sišćani, IV. Lugarić Franje Valentov, Zdenčec kbr. 23, V.Gregurić Jože, Siščani kbr. 176, VI. Gregurić Karla, Sišćani kbr. 176, VII. Gregurić Stane, Sišćani kbr. 176, VIII. Gregurić Kate, Zdenčec kbr. 43, IX. Gregurić Karla, Zdenčec kbr. 43, X. Diktić Stane, Zdenčec kbr. 43, XI. Gregurić Jage udove, Zdenčec 43, XII. Dobrinić Luke, Siščani kbr.13, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. veljače 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208., čl. 209. i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24)

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 87 katastarske općine Sišćani i to na kčbr. 294/1 dvorište sa kućom br. 87 u selu sa 90 čhv u suvlasništvu Martinović France, Laminac u 1/2 dijela, Lugarić Frnje Valentovog, Zdenčec kbr. 23 u 1/2 dijela te se:
zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Gregurić Blažice,OIB: 88020239605, Zdenčec 51, Zdenčec, Čazma.

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 514 katastarske općine Sišćani i to na kčbr. 203/1 dvor i Stara livada sa 157 čhv u vlasništvu Gregurić Ane r. Biškupec, OIB: 97297259346, Zdenčec kbr. 62 te se:
zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Gregurić Blažice, OIB: 88020239605, Zdenčec 51, Zdenčec, Čazma.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 177 katastarske općine Vagovina i to na kčbr. 1398/2 vinograd Brdo sa 294 čhv u vlasništvu Dobrinić Luke, Sišćani kbr. 13 te se:
zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Gregurić Blažice, OIB: 88020239605, Zdenčec 51, Zdenčec, Čazma.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 218 katastarske općine Vagovina i to na kčbr. 1364/2 vinograd Brdo sa 70 čhv, u suvlasništvu Gregurić Jože, Sišćani kbr. 176 u 60/180 dijela, Gregurić Jakob, Sišćani u 60/180 dijela, Gregurić Karlo, Sišćani kbr. 176 u 20/180 dijela, Gregurić Stane, Sišćani kbr. 16 u 20/180 dijela, Gregurić Kate, Zdenčec kbr. 43 u 5/180 dijela, Gregurić Karla, Zdenčec kbr. 43 u 5/180 dijela, Diktić Stane, Zdenčec kbr. 43 u 5/180 dijela, Gregurić Jage udove, Zdenčec 43 u 5/180 dijela te se:
zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Gregurić Blažice,OIB: 88020239605, Zdenčec 51, Zdenčec, Čazma.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1226 katastarske općine Vagovina i to na kčbr. 1366/1 vinograd Brdo sa 87 čhv u vlasništvu Gregurić Karla, Zdenčec kbr. 43 te se:
zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Gregurić Blažice,OIB: 88020239605, Zdenčec 51, Zdenčec, Čazma.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) slijedećeg sadržaja:

OGLAS

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi, objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice GREGURIĆ BLAŽICE, OIB: 88020239605, Zdenčec 51, Zdenčec, Čazma, zastupane po punomoćnici Marijani Habijančić, odvjetnici iz Čazme otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih
-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 87 katastarske općine Sišćani i to kčbr. 294/1 dvorište sa kućom br. 87 u selu sa 90 čhv;
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 514 katastarske općine Sišćani i to kčbr. 203/1 dvor i Stara livada sa 157 čhv
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 177 katastarske općine Vagovina i to kčbr. 1398/2 vinograd Brdo sa 294 čhv
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 218 katastarske općine Vagovina i to kčbr. 1364/2 vinograd Brdo sa 70 čhv,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1226 katastarske općine Vagovina i to kčbr. 1366/1 vinograd Brdo sa 87 čhv
Predlagateljica predlaže da se na predmetnim nekretninama provede ispravni postupak, te da se nakon provedenog postupka provede uknjižba prava vlasništva u njezinu korist;

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnim nekretninama, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana **25.02.2025.**, a završava dana **27.03.2025.** , jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

III.Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

Obrazloženje

1.Predlagateljica upisa je po punomoćnici podnijela prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

2. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagateljica je uz prijedlog priložila z.k. izvatke, Prijepis posjedovnog lista broj 339 k.o. Sišćani, Prijepis posjedovnog lista broj 181 k.o. Vagovina, Izvode iz katastarskog plana, Rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-35/07, UPP/OS Čazma-39/07 od 31. kolovoza 2007., javnog bilježnika Ljerka Torbašinovića iz Čazme kao povjerenika Općinskog suda u Čazmi, Rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-937/17, UPP/OS-81/17 od 3. svibnja 2017. godine javnog bilježnika Ljerka Torbašinovića iz Čazme kao povjerenika Općinskog suda u Bjelovaru-Stalna služba u Čazmi, Rješenje o nasljeđivanju posl. broj O-115/2025, UPP/OS-O-9/2025 od 11. veljače 2025. javnog bilježnika Ivane Mrsin Kusturin iz Čazme kao povjerenika Općinskog suda u Bjelovaru,Stalna služba u Čazmi.

3. U prijedlogu predlagateljica navodi da su kčbr. 203/1 Dvor i stara livada sa 157 čhv iz z.k.ul. broj 514 k.o. Sišćani i kčbr. 294/1 Dvorište sa kućom br. 87 u selu sa 90 čhv iz z.k.ul.broj 87 k. o. Sišćani upisane u posjedovni list broj 339 k.o. Sišćani u korist Gregurić Mirka pok. supruga predlagateljice. Predmetne nekretnine bile su u izvanknjižnom vlasništvu pok. Ane Gregurić, iza koje su rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika u Čazmi Ljerka Torbašinovića poslovni broj : O237/17, UPP/OS-81/17 od 3.5.2017. godine raspoređene njenom sinu Mirku Greguriću.Mirko Gregurić preminuo je dana 7.1.2025. godine, te je rješenjem o nasljeđivanju javne bilježnice u Čazmi Ivane Mrsin Kusturin poslovni broj: O-115/2025, UPP/OS-O-9/2025 od 11.2.2025. godine, njegovom nasljednicom proglašena supruga, ovdje predlagateljica. Predlagateljica navodi da su nekretnine oznake kčbr. 1364/2 Vinograd brdo sa 70 čhv iz z.k.ul.broj 218 Vagovina, kčbr 1366/1 Vinograd brdo sa 87 čhv iz zk. ul. br. 1226 k.o. Vagovina i kčbr. 1398/2 Vinograd brdo sa 294 čhv iz z.k.ul.broj 177 k.o. Vagovina sve upisane u posjedovni list 181 k. o. Vagovina u korist Ivana Gregurića koji je preminuo dana 7.2.2007. godine. Rješenjem o nasljeđivanju Javnog bilježnika u Čazmi Ljerka Torbašinovića poslovni broj: O-35/07, UPP/OS Čazma-39/07 od 31.08.2007. godine predmetne nekretnine naslijedio je njegov sin Mirko Gregurić, kojega je naslijedila supruga, ovdje predlagateljica. Iz svega proizlazi da je predlagateljica izvanknjižna i faktična vlasnica predmetnih nekretnina koje uživa dugi niz godina. Nitko joj nikada nije osporavao pravo na posjed.

4. U svrhu sređivanja zemljišno-knjižnog stanja predlagateljica predlaže sudu da provede postupak njezinim saslušanjem, saslušanjem svjedoka, te očevidom na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka, te da nakon provedenog postupka upiše predlagateljicu kao vlasnicu predmetnih nekretnina

5. Prijedlog je osnovan.

6.Priloženim ispravama predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a

radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

7. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Čazma, 25. veljače 2025.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Gregurić Blažica po opunomoćeniku Marijana Habijančić
2. Gregurić Ana r. Biškupec, Zdenčec kbr. 62, e-Oglasna ploča
3. Martinović Franca, Laminac, e-Oglasna ploča
4. Gregurić Jakob, Sišćani, e-Oglasna ploča
5. Lugarić Franjo Valentov, Zdenčec kbr. 23, e-Oglasna ploča
6. Gregurić Jože, Siščani kbr. 176, e-Oglasna ploča
7. Gregurić Karlo, Sišćani kbr. 176, e-Oglasna ploča
8. Gregurić Stana, Sišćani kbr. 176, e-Oglasna ploča
9. Gregurić Kata, Zdenčec kbr. 43, e-Oglasna ploča
10. Gregurić Karlo, Zdenčec kbr. 43, e-Oglasna ploča
11. Diktić Stana, Zdenčec kbr. 43, e-Oglasna ploča
12. Gregurić Jaga Udova, Zdenčec 43, e-oglasna ploča
13. Dobrinić Luka, Siščani kbr. 13, e-Oglasna loča
14. Grad Čazma, oglasna ploča, 30 dana
15. oglasna ploča suda, 30 dana
16. e-Oglasna ploča
17. Odjel za katastar nekretnina Čazma, oglasna ploča, 30 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	25.02.2025 13:39	**Serijski broj certifikata**	3094844603523183541
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z1704665907a46ff3		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -